



Architetto Valeria Spinelli

Qualifica, nome,
cognome
Nazionalità
Luogo e Data di nascita
Codice fiscale
Stato civile

RESIDENZA
DOMICILIO
Recapiti telefonici
Indirizzi mail
Indirizzo pec
Contatto Skype
Profilo social

Italiana
Napoli, 29 aprile 1974
SPNVLR74D69F839K
Nubile

Roma, via Francesco Sabatini, 17 – 00135 (RM) – ITALIA
Pozzuoli, via Carlo Rosini 10 – 80078 (NA) - ITALIA
+ 39 - 333.42.59.948
valeriaspinelli@virgilio.it
valeriaspinelli@archiworldpec.it
Arch. Valeria Spinelli
<https://www.facebook.com/>

QUALIFICA E SETTORE

Architetto

Iscritta all'Ordine degli Architetti di Napoli e Provincia con n. 9563.

Politiche di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici, beni comuni, beni culturali, edilizia economica e popolare, beni confiscati alla criminalità organizzata, beni demaniali, politiche abitative e servizi essenziali su beni ed infrastrutture pubbliche.

ESPERIENZA POLITICA

Candidata alla carica di Senatrice della Repubblica nel collegio plurinomiale p01 "Campania 1" con l'Unione Popolare con Luigi De Magistris nelle elezioni politiche del 25 settembre 2022.

Candidata alla carica di Consigliere Comunale nelle elezioni politiche di giugno 2022 per il rinnovo degli organi politici del Comune di Pozzuoli (NA) con la lista civica "Pozzuoli Ora";

Esponente della Lista civica progressista "Pozzuoli Ora" Nella coalizione "Possiamo" con "Potere al Popolo e "Pozzuoli in Comune".

ASSOCIAZIONI ED IMPEGNO SOCIALE

Membro del Consiglio Direttivo di "Attuare la Costituzione", associazione sociale senza scopi di lucro per l'attuazione della Costituzione della Repubblica italiana. Presidente Prof. Paolo Maddalena, già Vice Presidente emerito della Corte Costituzionale.

Esponente di “Demanio Costituzionale”, realtà di impegno socio-politico- culturale e giuridico di difesa dei beni dei cittadini di Napoli e Città metropolitana da politiche di vendita e/o privatizzazione, promotrice della mozione “Insieme per Napoli pubblica. La Città non si vende e non si privatizza”, di convegni, iniziative pubbliche ed azioni civiche che animano il dibattito della Città di Napoli sul tema.

Esponente dell’Appello per il Rione Terra”, realtà di impegno civico-culturale di difesa e valorizzazione del centro antico di Pozzuoli (NA) da politiche di vendita e/o privatizzazione, promotrice di appelli civici, convegni ed iniziative pubbliche, confronti politici anche con interrogazioni parlamentari ed incontri ministeriali, che anima il dibattito anche a mezzo stampa e social sul centro antico, oltre che con incontri ed iniziative.

Esponente dell’“Agorà delle Donne”, realtà di impegno civico trasversale a tutte le forze politiche per la promozione del ruolo della donna in politica e della parità di genere che anima il dibattito a Pozzuoli e nei Campi Flegrei con incontri, iniziative. PRESIDENTE PROF. IAIA DE MARCO

ISTRUZIONE

In data 24/02/2003

MATURITA' SCIENTIFICA conseguita con 60/60 presso il Liceo Scientifico statale “Ettore Majorana” di Bacoli (Napoli).

LAUREA IN ARCHITETTURA con 110/110 e LODE E DIGNITA' DI PUBBLICAZIONE presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Napoli “Federico II” con una tesi di laurea in Restauro architettonico dal titolo “*Il borgo medioevale di Brienza (PZ) ed il Castello Caracciolo: progetto di restauro architettonico e valorizzazione*” - Relatore Prof Aldo Aveta, Ordinario di Restauro Architettonico.

La tesi di laurea ha ricevuto segnalazione al Premio Nazionale di Laurea sull'Architettura fortificata dell'Istituto Italiano dei Castelli, organizzazione internazionale sotto gli auspici dell'UNESCO e del CONSIGLIO D'EUROPA.

Durante il corso di laurea

Ho collaborato con studi di progettazione e partecipato a concorsi di progettazione, mostre, pubblicazioni e convegni. Ho collaborato anche con diverse aree disciplinari che spaziano dal design e architettura degli interni al restauro architettonico.

Scelta tra gli allievi rappresentativi della facoltà di Architettura di Napoli partecipo al **seminario progettuale internazionale in Sud America “La casa a patio desde el Mediterraneo a America Latina” presso la Facoltà di Architettura di Montevideo, capitale dell'Uruguay con il Prof Agostino Bossi, Ordinario di Arredamento, Design ed Architettura degli Interni.** Il seminario con esponenti della cultura sudamericana e mediterranea, ha affrontato il tema della riqualificazione del patrimonio architettonico culturale delle “Case a patio”, di Montevideo, capitale uruguayana, in un contesto progettuale collaborativo tra italiani e sudamericani.

Per 5 anni (2003-2008)

Subito dopo la laurea sono stata chiamata a collaborare dall'**UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "Federico II"- Facoltà di Architettura dal Dipartimento di Storia e Restauro dell'Architettura**, dal **C.N.R. (CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE)** e dal **CRdC INNOVA (Centro Regionale di Competenza per lo Sviluppo ed il Trasferimento dell'Innovazione Applicata ai beni Culturali e Ambientali)**, struttura d'eccellenza nel settore della ricerca scientifica campana fondata dall'ex Ministro per le Riforme e le Innovazioni nella Pubblica Amministrazione, Prof. Luigi Nicolais.

Nello specifico:

Per 5 anni (2003-2008)

In qualità di ASSISTENTE UNIVERSITARIA, ho collaborato attivamente a corsi e laboratori universitari del Prof. Aldo Aveta, Ordinario di Restauro dell'Architettura dell'Università di Napoli, Direttore della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e Paesaggio e membro dell'ICOMOS, braccio tecnico dell'UNESCO.

Corsi universitari a cui ho apportato contributi didattici: Restauro Architettonico, Restauro Urbano, Diagnostica e Consolidamento degli edifici storici, Teoria e Storia del Restauro, Teorie e metodologie del Restauro, Laboratorio di Restauro Architettonico. Ai corsi ed ai laboratori universitari sono intervenuta con contributi disciplinari frutto delle mie esperienze di studio, di ricerca, di lavoro e di viaggio.

A.A. 2006-2007

Vinco il bando di concorso pubblico per DOCENZE UNIVERSITARIO A CONTRATTO indetto dall'Università degli Studi di Napoli "Federico II" ed insegno nel Laboratorio di Restauro dell'Architettura presso il Corso di Laurea Magistrale in Architettura dell'Università degli Studi "Federico II".

Per 5 anni (2003-2008)

Collaboro con il Dipartimento di Storia dell'Architettura e Restauro della Facoltà di Architettura di Napoli partecipando ad attività di ricerca e commesse progettuali partecipando a pubblicazioni, seminari e convegni. Tematiche di ricerca affrontate: restauro architettonico e conservazione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale ed urbano. Tra i progetti affrontati:

- **Collaboro al P.R.I.N. 2002-2004 (Programma di Ricerca di Rilevante interesse Nazionale "Strutture murarie ed orizzontamenti (solai, volte e cupole) nell'architettura storica. Persistenze e variazioni delle modalità costruttive. Conoscenza e conservazione.** Tema di ricerca del Dipartimento: "Le cupole in Campania dal XVI al XX secolo. Analisi dei sistemi costruttivi, decorativi e degli interventi di restauro. Elaborazione di un Sistema Esperto per la conservazione". Committente: M.I.U.R.
- **Collaboro allo Studio di fattibilità tecnico-artistica e progetto di restauro architettonico e valorizzazione del complesso immobiliare dell'Ex Pirotecnico e del Castello Carlo V in Capua (CE).** Committente: C.I.R.A. S.p.A. (Centro Italiano di Ricerche Aerospaziali)

Per 5 anni (2003-2008)

Parallelamente alla collaborazione universitaria, **mi occupo di ricerca scientifica con il C.N.R. (Consiglio Nazionale delle Ricerche) e con il CRdC - Centro Regionale di Competenza INNOVA.**

- **Nel 2004 vinco il concorso pubblico indetto dal CrdC INNOVA (Ente capofila C.N.R.) per un assegno di ricerca annuale (2004-2005)** nell'ambito del progetto formativo "Esperti per lo Sviluppo,

diffusione e applicazione dell'Innovazione nel settore dei beni culturali e ambientali" (Ente capofila C.N.R.).

- **Nel 2006 vinco il concorso pubblico indetto dal CRdC INNOVA (Ente capofila C.N.R.) per una borsa di studio annuale (2006-2007)** nell'ambito del progetto "Esperti per lo Sviluppo, diffusione e applicazione dell'Innovazione nel settore dei beni culturali e ambientali".

Dal 2004 al 2007

In tali anni, con il C.N.R., lavoro sulle tematiche della riqualificazione del patrimonio architettonico (patrimonio culturale ed urbano) in un contesto di ricerca multidisciplinare che trova applicazione nel Progetto Dimostratore "Campi Flegrei" – Rione Terra, centro antico della città di Pozzuoli (NA) e patrimonio culturale, con immobili sottoposti a vincolo storico-artistico, oggetto di lavori di riqualificazione e restauro finanziati anche dall'Unione Europea.

- Seguo **corsi di alta formazione organizzati dal C.N.R. per "Esperti per lo sviluppo, diffusione ed applicazione dell'innovazione nel settore dei beni culturali e ambientali"** per l'utilizzo di strumentazioni innovative nell'ambito della diagnostica non distruttiva applicata al settore dei beni culturali (tecniche radar, termografiche e laser): Termografia ed analisi delle immagini termografiche Thermo Tracer NEC San-ei (Facoltà d'Ingegneria – Università degli Studi di Napoli "Federico II"). Utilizzo dei sistemi Georadr RIS – K2 "Unità d'acquisizione e unità di elaborazione" – G.P.R. Ground Penetrating Radar (IDS – Georadar Division – Ingegneria dei Sistemi e dalla Segea s.r.l. Divisione Boviar – Strumentazione di controllo per Ingegneria Civile e Geotecnica); Laser Scanner e Stazioni Totali (Facoltà d'Ingegneria – Università degli Studi di Napoli "Federico II" - Leica Geosystems).
- **Nel 2005 svolgo uno stage professionale presso il Consorzio Rione Terra** nell'ambito dei lavori di riqualificazione del centro antico di Pozzuoli (Na) finanziati dall'Unione Europea. .

Pubblicazioni e convegni

Gli esiti degli anni di ricerca scientifica e di collaborazione universitaria sono contenuti in **vari saggi pubblicati di cui sono autore ed esposti con a convegni, seminari e giornate di studio. Alcune pubblicazioni in tema di beni culturali, restauro architettonico ed urbano ed innovazione tecnologica**

- Valeria Spinelli, "Il degrado dei beni culturali: tra valenze storico-estetiche ed etica della conservazione", in Francesco Domenico Moccia (a cura di), "I valori in urbanistica tra etica ed estetica" - Atti del Convegno I.N.U. – Istituto Nazionale di Urbanistica;
- Valeria Spinelli: "Alcune considerazioni sull'innovazione tecnologica nel settore dei beni culturali", in Catalogo del corso di perfezionamento in conservazione integrata dei centri storici, a cura del Prof. Lucio Morrica ;
- Valeria Spinelli, "Il degrado secondo il NorMal: necessità ed integrazioni alla luce dell'evoluzione della diagnostica", in Atti a cura di Te.Dia Associazione Tecnici Diagnosti;
- Valeria Spinelli, "La valutazione critica del degrado dell'Insula 14 del Rione Terra" in "Diagnostica e conservazione: l'insula 14 del Rione Terra", a cura di C.N.R. – UniNa;
- Valeria Spinelli et alii, "Approccio multidisciplinare all'analisi dello stato di conservazione dei materiali costituenti l'insula 14 del Rione Terra (Pozzuoli) ai fini del progetto di conservazione", in

"Innovazioni Tecnologiche per i Beni Culturali in Italia", in Atti del Convegno Nazionale A.i.Ar. (Associazione Italiana di Archeometria- Metodologie scientifiche per i Beni Culturali), Reggia Vanvitelliana (Caserta), 16-18 febbraio 2005.

- Valeria Spinelli, *"La chiesa ed il monastero di Santa Maria Regina Coeli a Caponapoli", in Stella Casiello (a cura di), "Le cupole in Campania. Indagini conoscitive e problematiche di conservazione", Arte Tipografica, Napoli, 2005.*

- Nel 2003 Frequento **corsi di formazione ed abilitazione professionale in sicurezza e tutela della salute dei lavoratori e per la sicurezza nei cantieri edili** (ex D.lgs. n. 626/94, 242/96, 494/96, ora D.lgs 81/2008 e s.m.i.).
- Nel 2003-2005 Termino gli esami previsti dalla **scuola di specializzazione in Restauro dei Monumenti dell'Università degli Studi di Napoli**.
- Nel 2005 Frequento all'**Università I.U.A.V. di Venezia il corso di perfezionamento** in "Le pietre da costruzione e decorative delle regioni d'Italia" tenuto dal Prof. Lorenzo Lazzarini, Associato in Petrografia Applicata Fellow dell'International Institute for Conservation di Londra, membro del Permanent Committee per l'organizzazione dell'International Congresses on Deterioration and Conservation of Stone;
- Nel 2006 Mi specializzo anche in **Europrogettazione dei finanziamenti dell'Unione Europea frequentando con profitto un corso** presso la Camera di Commercio di Napoli (Sportello per le Attività Internazionali) in collaborazione con le Commissioni dell'Unione Europea a Bruxelles.
- Negli anni **Seguo con costanza corsi di aggiornamento professionale** e di formazione obbligatoria stabilita dall'Ordine Nazionale degli Architetti.

ESPERIENZA LAVORATIVA

Napoli- Pozzuoli (da agosto 2021, in corso)

COLLABORAZIONE CON RAPPRESENTANZE PARLAMENTARI DI CAMERA E SENATO DELLA REPUBBLICA ITALIANA sulle tematiche delle politiche di gestione e valorizzazione degli assets pubblici (patrimoni pubblici, patrimoni culturali e beni comuni) del Meridione d'Italia supportando, in qualità di membro, esponente, attività e specialista anche comitati civici ed associazioni e collaborando alla stesura di atti parlamentari ed all'articolazione di percorsi per azioni composite di carattere civico-politico-giuridico volte alla proposta di istanze della società civile e delle comunità presso organi politici comunali, regionali e nazionali.

Roma – (2020 -2021)

INCARICO DIRIGENZIALE – ROMA CAPITALE - ASSESSORATO PATRIMONIO E POLITICHE ABITATIVE

Con **Delibera n. 254/2020, la Giunta Capitolina** ha richiesto la mia professionalità riconoscendomi elevata competenza ed ampia idoneità per supportare l'Assessorato nelle materie oggetto di delega, alla luce del mio percorso professionale e delle significative esperienze da me maturate in Italia di cui dirò nel prosieguo del CV.

Mi sono occupata di tutte le tematiche oggetto di deleghe dell'Assessorato e, dunque, di politiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio e del demanio, ivi incluso patrimonio culturale, riuso e valorizzazione di beni confiscati e sequestrati alla criminalità organizzata, di politiche di contrasto al disagio abitativo, di edilizia residenziale pubblica e di altre forme di assistenza abitativa, di istruttorie sul corretto

utilizzo e la migliore valorizzazione di risorse e di patrimonio pubblico proponendo e sviluppando progetti ed ideando molteplici atti di indirizzo politico, partecipando attivamente alle riunioni istituzionali.

Ho collaborato con tutte le Strutture Capitoline (Organi politici, Commissioni, Segretariato, Ragioneria, Direzione Generale, Avvocatura, Polizia Locale, Dipartimenti, Società partecipate ed Aziende municipalizzate, Municipi, Città metropolitana, altri Comuni e con altre Istituzioni e realtà attive a livello nazionale e/o metropolitano, fondazioni, organizzazioni ed associazioni attive nella Capitale).

Ho, inoltre, collaborato con gli organi di stampa istituzionali per la comunicazione degli obiettivi raggiunti.

Ho collaborato con altri Assessorati per l'elaborazione di progetti comuni ed anche con l'Assessorato alla Crescita Culturale per progetti comuni partecipando a commissioni dedicate alla valorizzazione di immobili storici e patrimonio culturale.

Roma – Milano
2010 – 2020

GESTORE di appalti su patrimoni istituzionali e su pubbliche infrastrutture (su delega dell'Amministrazione delegata), con ruoli di RESPONSABILE DI UFFICIO E COORDINATORE DI PUBBLICI APPALTI (ruoli svolti negli anni per la società Romeo Gestioni S.p.A., player europeo nei settori dell'Asset, Property e Facility Management su patrimoni istituzionali.

In ordine crescente (dal primo all'ultimo incarico):

Roma - 2010-2012

ALLA SCALA COMUNALE (CAPITALE), in qualità di funzionario tecnico mi occupo dell'appalto di property management (gestione patrimoniale):

- 1. PATRIMONIO PUBBLICO di ROMA CAPITALE** dislocato nella capitale ed in altri comuni laziali e **PATRIMONIO DELLA SOCIETA' CAMPIDOGLIO FINANCE**, partecipata di Roma Capitale, (patrimonio disponibile ed indisponibile in regime di proprietà esclusiva o in condominio, affitti passivi, concessioni e locazioni). Nell'ambito delle mansioni di gestione, collaboro attivamente con gli organi istituzionali di Roma Capitale, centrali e municipali, con Vigili del Fuoco, Polizia di Stato e Polizia Municipale, Tribunali, sezioni giudiziarie.

Milano - 2013-2016

Per i risultati raggiunti nella capitale, viene disposta la mia assunzione di ruoli di responsabilità presso gli uffici di Milano:

ALLA SCALA REGIONALE (LOMBARDIA), nell'ambito delle Convenzioni Consip, in qualità di Gestore referente delle Amministrazioni contraenti, di Responsabile d'ufficio e Coordinatore delle attività, ho gestito oltre 50 appalti istituzionali di servizi/lavori su patrimoni istituzionali ed immobili pubblici:

- 2. COMUNE DI MILANO:** incarico di Gestore (patrimonio di uffici, biblioteche, musei, associazioni culturali, locali commerciali, immobili storici) inclusi implementazioni di servizi e lavori per eventi e manifestazioni organizzate per EXPO 2015.
- 3. VILLA REALE DI MONZA**– Consorzio Unico Villa Reale e Parco di Monza: incarico di Gestore.
- 4. CONSOB – COMMISSIONE NAZIONALE PER LE SOCIETA' E LA BORSA – Autorità italiana per la vigilanza de mercati finanziari e della Borsa di Milano:** incarico di Gestore.
- 5. SOCIETA' EXPO MILANO 2015** (società fondata per l'esposizione mondiale Expo): incarico di Gestore.
- 6. PREFETTURA DI MILANO:** incarico di Gestore.

7. **CORTE DEI CONTI DI MILANO**: incarico di Gestore.
8. **M.E.F.-COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DI MILANO**: incarico di Gestore.
9. **PROVVEDITORATO OO.PP. LOMBARDIA**: incarico di Gestore.
10. **AGENZIA DELLE DOGANE** (sedi in Lombardia): incarico di Gestore.
11. **INPS LOMBARDIA ED EX INPDAP**: incarico di Gestore
12. **EQUITALIA NORD**: incarico di Gestore
13. **MONOPOLI DI STATO**: incarico di Gestore
14. **AUTORITA' DELL'ENERGIA**: incarico di Gestore
15. **C.N.R.-CONSIGLIO NAZIONALE DELLE RICERCHE (Milano 1 e 3)**: incarico di Gestore.
16. **ENEA – AGENZIA NAZIONALE PER LE NUOVE TECNOLOGIE, L'ENERGIA E LO SVILUPPO ECONOMICO SOSTENIBILE**: incarico di Gestore.
17. **I.C.E.-AGENZIA DI PROMOZIONE ALL'ESTERO E L'INTERNAZIONALIZZAZIONE DELLE IMPRESE ITALIANE**: incarico di Gestore.
18. **CROCE ROSSA ITALIANA**: incarico di Gestore.
19. **CORPO FORESTALE DELLO STATO**: collabora alla gestione.
20. **CONSIGLIO REGIONALE DELLA LOMBARDIA**: collabora alla gestione.
21. **COMUNE DI BRESCIA E PALAZZI DI GIUSTIZIA**: incarico di Gestore.
22. **COMUNE DI MANTOVA**: incarico di Gestore.
23. **COMUNE DI VIGEVANO**: collabora alla gestione.
24. **COMUNE DI GALLARATE**: incarico di Gestore.
25. **COMUNE DI LODI**: incarico di Gestore.
26. **COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE**: incarico di Gestore.
27. **COMUNE DI CODOGNO**: incarico di Gestore.
28. **COMUNE DI SETTALA**: collabora alla gestione.
29. **COMUNE DI VEDANO AL LAMBRO**: incarico di Gestore.
30. **COMUNE DI PIEVE EMANUELE**: incarico di Gestore
31. **COMUNE DI PIOLTELLO**: incarico di Gestore
32. **COMUNE DI CALOLZIOCORTE**: incarico di Gestore
33. **PROVINCIA DI BERGAMO**: incarico di Gestore
34. **PROVINCIA DI COMO**: incarico di Gestore
35. **PROVINCIA DI LECCO**: incarico di Gestore
36. **ASL MILANO CITTA'**: incarico di Gestore
37. **ASL MILANO 1**: incarico di Gestore
38. **ASL MILANO 2**: incarico di Gestore
39. **ASL BERGAMO**: incarico di Gestore
40. **ASL BRESCIA**: collabora alla gestione.
41. **ASL VARESE**: incarico di Gestore
42. **ASL CREMONA**: incarico di Gestore
43. **ASL PAVIA**: incarico di Gestore
44. **ASL DI LODI**: collabora alla gestione.
45. **ASL DI LECCO**: incarico di Gestore.
46. **ASL SONDRIO**: incarico di Gestore.
47. **CONSORZIO CIDIS – Consorzio Inter comunale di servizi**: collabora alla gestione.
48. **COMUNITA' MONTANA PARCO ALTO GARDA**: incarico di Gestore
49. **UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE LOMBARDIA**: incarico di Gestore
50. **D.T.L. LECCO – DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI LECCO**: incarico di Gestore.
51. **MOTORIZZAZIONE CIVILE DI BERGAMO**: incarico di Gestore
52. **MOTORIZZAZIONE CIVILE DI BRESCIA**: incarico di Gestore

53. ACI DI MILANO – AUTOMOBIL CLUB D'ITALIA: incarico di Gestore.

A Milano gestisco collaboro con la Direzione d'Area Lombardia (Gestore) alla gestione di appalti multi-servizi e di lavori su pubbliche infrastrutture strategiche e per eventi mondiali:

54. METROPOLITANA DI MILANO (LINEA ROSSA M1 SESTO 1° MAGGIO – RHO/BISCEGLIE)– Cliente A.T.M. (Azienda di Trasporti Milanesi): Incarico di Gestore. A Milano ho gestito anche appalti di servizi su infrastrutture strategiche quali la **metropolitana di Milano (linea rossa M1)**, cliente A.T.M. (Azienda d

55. AEROPORTI DI LINATE E MALPENSA - Cliente S.E.A. (Società per gli esercizi aeroportuali): collabora alla gestione.

56. EXPO MILANO 2015: collabora alla gestione degli appalti multi-servizi su di 1/3 del sito dell'esposizione mondiale.

Roma -2016-2020

Per i risultati raggiunti a Milano, viene disposta il mio trasferimento a Roma su commesse con patrimoni di estensione nazionale:

57. ALLA SCALA NAZIONALE: mi occupo di gestione **patrimonio delle CASSE PREVIDENZIALI NAZIONALI dell'Istituto di Previdenza Sociale INPS, della cassa ex INPDAP e della società ex IGEL (partecipata da INPS)** costituito da complessi immobiliari di pregio, anche con vincoli storico-artistici, tra cui la sede centrale dell'INPS a Roma, Palazzo Wedekind, fabbricati residenziali, alloggi e pertinenze, locali commerciali, complessi pluri-funzionali, terreni, ecc.

Per l'eccellenza raggiunta nel settore, sono stata destinata dalla società alla gestione del patrimonio

58. PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, all'appalto di servizi/lavori sugli immobili istituzionali facenti capo alla medesima Presidenza.

Roma - 2010

Vinco la selezione con bando pubblico indetta dall'AGENZIA DEL DEMANIO (Agenzia fiscale del M.E.F. MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE) e mi occupo di patrimonio dello Stato e beni demaniali presso la FILIALE LAZIO-ROMA CAPITALE, di istruttorie, di pareri tecnico-legali per Enti Pubblici, di verifica ed accertamento di crediti dello Stato, di federalismo demaniale. Supporto l'Agazia nei contenziosi legali collaborando, nelle mansioni ricoperte, anche con l'Avvocatura di Stato e la Guardia di Finanza.

Pompei - 2008 al 2010

Vinco la selezione con bando pubblico aperto a "PROFESSIONISTI ESPERTI" indetta dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali , SOPRINTENDENZA SPECIALE AI BENI ARCHEOLOGICI DI NAPOLI E POMPEI, e mi viene conferito l'incarico di **Coordinatore della Sicurezza (in fase di progettazione ed in fase di esecuzione)** nei lavori di restauro delle coperture delle Regioni I e II dell'antica città di Pompei, sito archeologico dichiarato Patrimonio Unesco.

Napoli -2007-2009

Incarichi di DIREZIONE TECNICA, COORDINAMENTO ED ASSISTENZA AI LAVORI dalla società S.I.T.A.R.C. S.r.L. (Società Italiana per l'Archeologia e l'Edilizia) operante nel settore degli appalti pubblici e privati.

Mi occupo di cantieri di riqualificazione del patrimonio architettonico, di cantieri di scavo archeologico e di nuova edilizia residenziale pubblica e valutazioni tecnico-economiche di appalti.

Napoli -2007-2009

Responsabile ufficio tecnico e progettista capo presso la società di ingegneria Star Consulting S.r.l. (Service Technical Advanced Research).

Tra i progetti curati:

- Progettazione del restauro architettonico del Monastero della Visitazione – Massa e Cozzile (PT). Immobile sottoposto a vincolo storico-artistico. Committente: Mascagni Invest s.r.l.
- Progettazione architettonica di un Wellness Center ed attività commerciali e di ristoro annesse - Hotel San Gregorio, Pienza (SI). Committente: privato.
- Progettazione architettonica di strutture modulari sportive per campi da puddle/beach tennis/beach volley, sand volley e squash. Committente: C.O.N.I.

Napoli -2003-2010

LIBERO PROFESSIONISTA con incarichi diretti e/o in collaborazione con titolari di incarichi nei settori della progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, valutazioni tecnico-estimative, consulenze tecnico.

Tra le collaborazioni più significative:

2003-2008

Collaboro con lo **studio professionale del Prof. Aldo Aveta (Ordinario di Restauro dell'Architettura)** e mi occupo di progetti di riconversione di complessi immobiliari con vincoli di tutela storico-artistica. Tra gli incarichi maggiori:

- **Progetto preliminare e definitivo per il recupero e restauro del Complesso "Opere Pie"** quale sede del liceo scientifico e dell'istituto Tecnico per Geometri in Caiazzo (Ce). Committente: Comune di Caiazzo (Ce)(complesso con vincolo di interesse storico-artistico).
- **Progetto di recupero dell'Ex Distilleria Esposito a Pomigliano d'Arco (Na) (immobili soggetti a vincolo di tutela storico-artistica).** Committente: Comune di Pomigliano d'Arco (Na), complesso con vincolo di interesse storicoartistico.

2005-2007

Collaboro con **società e consorzi operanti nel settore dei beni culturali supportandole, in fase di risposta a bandi di gara pubblici nel settore dei beni culturali**, con l'elaborazione di approcci innovativi e migliori tecniche.

Favorisco anche i rapporti tra imprese e mondo della ricerca scientifica ed universitaria coinvolgendo strutture universitarie e laboratori di ricerca negli incarichi professionali ricevuti:

- **Incarico professionale sulla valutazione preliminare dello stato di conservazione dei battuti calpestabili in Piazza Carlo V, piazzale d'ingresso della Reggia di Caserta e progettazione dei successivi interventi di ripristino.** In collaborazione con i laboratori di indagini mineralogiche del Dipartimento di Scienze della Terra della Facoltà di Geologia dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" e con gli esperti della società BASF Construction Chemicals Italia S.p.A.
- **Incarico professionale di Coordinamento dei rilievi con strumentazioni innovative, diagnostica e delle migliori tecniche presso il cantiere di scavo archeologico in Pozzuoli(NA) per i lavori_ P.O.R. Campania 2000/2006 – P.I.T. Campi Flegrei – Stadio di Antonino Pio – Lavori integrativi di scavo e restauro.** Committente: Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Province di Napoli e Caserta. In collaborazione con il C.N.R. – Centro Regionale di Competenza Innova.

2003-2009

Collaboro a Napoli con lo **studio professionale dell' Arch. Sacha Camerino (poi diventato Responsabile Patrimonio in Cassa Depositi e Presiti immobiliare s.r.l.)** occupandomi di progetti di manutenzione di fabbricati residenziali nel contesto urbano della città di Napoli, ristrutturazione di appartamenti e locali commerciali, consulenze tecnico-legali e valutazioni tecnico-estimative.

2003-2010	Collaboro con studi legali e di amministrazione condominiale e patrimoniale mediante supporto tecnico al contenzioso giudiziale e stragiudiziale; C.T.P. (Consulente Tecnico di Ufficio) e Perito Penale presso il Tribunale di Napoli.
2002-2003-2004	Collaboro con lo studio professionale del Prof. Arch. Giuseppe Albanese, docente in Architettura degli Interni presso la Facoltà di Architettura della II Università degli Studi di Napoli "Federico II" per la progettazione e riedizione di arredi storici con esposizione alle Giornate Internazionali dell'Arredo a Verona anni 2002-2003-2004 e relative pubblicazioni in volumi e riviste specializzate del settore: <ul style="list-style-type: none"> • 2002: "IL MOBILE FUTURISTA" - "MOSTRE DI SPERIMENTAZIONE E RICERCA. LABORATORI METAPROGETTUALI ABITARE IL TEMPO. GIORNATE INTERNAZIONALI DELL'ARREDO. VERONA 19-23 SETTEMBRE 2002. • 2003: "IL MOBILE DELLE AVANGUARDIE SOVIETICHE DEGLI ANNI VENTI" - "MOSTRE DI SPERIMENTAZIONE E RICERCA. LABORATORI METAPROGETTUALI - ABITARE IL TEMPO. GIORNATE INTERNAZIONALI DELL'ARREDO. VERONA 19-22 SETTEMBRE 2003. • 2004: "LA CASA DI GREGOR SAMSA. L'ARREDAMENTO CUBISTA IN BOEMIA"- "MOSTRE DI SPERIMENTAZIONE E RICERCA. LABORATORI METAPROGETTUALI - ABITARE IL TEMPO. GIORNATE INTERNAZIONALI DELL'ARREDO. VERONA 15-23 SETTEMBRE 2004.
Competenza linguistiche	Madrelingua Italiano, Inglese (buono), spagnolo (scolastico), francese (scolastico).
Competenza informatiche	Ottima padronanza del computer in ambiente Windows, dei programmi suite per ufficio su piattaforma Microsoft (Office, Excell, Power Point, ecc.), navigazione Internet e reti locali, programmi di disegno vettoriale, grafica ed elaborazione d'immagini, computazione lavori, programmi gestionali.
Altre competenze	<p>Creativa e capace di proporre innovazioni di processo e di metodo.</p> <p>Forte attitudine all'interpretazione di contesti complessi e stratificati.</p> <p>Consuetudine a relazioni in contesti di alto profilo istituzionale.</p> <p>Attitudine al lavoro di gruppo ed in contesti multi-disciplinari.</p> <p>Capacità relazionali, negoziali e di gestione dei conflitti.</p> <p>Capacità comunicative (scritte e orali) e di public speaking.</p> <p>Capace di motivare gruppi di lavoro e risorse umane.</p> <p>Capacità di adattamento a contesti diversi sviluppata con trasferimenti di lavoro e di vita in diverse città italiane e con i viaggi in tutto il mondo.</p> <p>Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali. Le dichiarazioni contenute nel presente curriculum vitae sono rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, nella consapevolezza delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci"</p>

Roma, 5 settembre 2022

ARCHITETTO VALERIA SPINELLI

