

Manuela Latino

- 📍 10064, Pinerolo
- ☎ 3298956318
- ✉ manuela.latino@libero.it
- 🎂 22/10/1964
- 🚗 Categoria B

Profilo Professionale

Consulente immobiliare determinata, con 15 anni di esperienza nel settore immobiliare. Abile negoziatore con una vasta conoscenza della gestione dei contratti immobiliari e di locazione, con grandi capacità nel raggiungere risultati di eccellenza attraverso un lavoro attento ed efficace.

Capacità gestionale di patrimoni immobiliari riguardanti la vendita e/o la locazione degli stessi.

Capacità E Competenze

- Attitudine analitica e al problem solving
- Capacità relazionali e di networking professionale
- Orientamento alla clientela
- Conoscenza delle tecniche di vendita
- Competenze in materia fiscale
- Conoscenza dell'area di operatività di riferimento
- Autonomia e proattività
- Uso del PC
- Conoscenza del mercato immobiliare

Esperienze Lavorative E Professionali

01.2013 - Attuale

Consulente Immobiliare

MCS Immobiliare - Pinerolo

- Fidelizzazione di clienti e prospects attraverso una costante cura della relazione
- Monitoraggio e garanzia del rispetto dei termini e delle clausole contrattuali, gestione dei reclami e di altre eventuali problematiche relative agli immobili
- Visione e valutazione degli immobili al fine di individuare le migliori opportunità di compravendita
- Ampliamento del portafoglio clienti nell'area commerciale di riferimento
- Pianificazione di indagini di mercato su potenziali acquirenti e venditori nell'area di operatività
- Consulenza e supporto ai clienti in tutte le fasi di compravendita degli immobili

01.2007 - 01.2013

Consulente Immobiliare

Agenzia Immobiliare Privata - Pinerolo

- Fidelizzazione di clienti e prospects attraverso una costante cura della relazione
- Monitoraggio e garanzia del rispetto dei termini e delle clausole contrattuali, gestione dei reclami e di altre eventuali problematiche relative agli immobili
- Visione e valutazione degli immobili al fine di individuare le migliori opportunità di compravendita
- Ampliamento del portafoglio clienti nell'area commerciale di riferimento
- Pianificazione di indagini di mercato su potenziali acquirenti e venditori nell'area di operatività
- Consulenza e supporto ai clienti in tutte le fasi di compravendita degli immobili

03.1982 - 05.2006

Fotografa professionista

FotoGrazia - Pinerolo

- Attività di pulizia e manutenzione ordinaria di fotocamere, lenti e altri accessori professionali per assicurare elevate prestazioni.
- Elaborazione attenta e professionale degli scatti al fine di soddisfare gli standard e i requisiti di pubblicazione richiesti dalla committenza.
- Realizzazione di immagini professionali ad alta definizione per la stampa e la distribuzione sul web.
- Selezione delle migliori lenti e di filtri e accessori fotografici in funzione del tipo di eventi da coprire e degli effetti desiderati.
- Organizzazione delle attività in base all'urgenza e al carico di lavoro assegnato.

Istruzione E Formazione

• Scuola media inferiore, Istituto Silvio Pellico - Pinerolo

• Diplomi di partecipazione, Fotografia, Workshop Foto per matrimoni - Rimini

Competenze Linguistiche

• **Italiano:** LINGUA MADRE

• **Francese:**  B1

Intermedio