



## BRUNO CARMELO

Nato a Torino il 03/01/1980 - Codice fiscale BRNCML80A03L219D

### ISTRUZIONE

1996-2000 **Geometra**, I.T.G.S. "Alvar Aalto"

Certificato **Autocad LT** - Attestato **PNL** - Attestato **Protezione Civile**.

Conoscenza del **FRANCESE** e **INGLESE** livello base e **SPAGNOLO** parlato e scritto a livello buono  
Milite assolto.

### ESPERIENZE DI LAVORO

#### Inizio 2001 **SEAT PAGINE GIALLE -- DATA ENTRY**

Qui attraverso un'agenzia interinale ho avuto la possibilità di lavorare presso un'altra grossa ditta. In questa ditta ricoprovo squisitamente mansioni di impiegato data entry cioè pratiche e polizze da inserire all'interno del computer attraverso un programma apposito creato apposta per la SEAT PAGINE GIALLE.

#### Aprile 2002 - 2004 **CSI PIEMONTE -- Co-Project**

In questo consorzio assunto in qualità di Geometra mi occupavo con altri colleghi di toponomastica e cartografia dell'intero territorio regionale. Il progetto finanziato dalla REGIONE PIEMONTE in collaborazione con il COMUNE DI TORINO ha concordato con il CSI PIEMONTE la realizzazione di una toponomastica totale dell'intero territorio piemontese al fine di poterlo inserire nel sito ufficiale della REGIONE PIEMONTE da utilizzare dalle forze dell'ordine nonché dagli enti pubblici ed i servizi sanitari come il 118.

Il mio compito era articolato in tre fasi la prima di confronto con l'ente pubblico della situazione del proprio territorio, qui mi portava ad avere rapporti interpersonali con responsabili dei vari settori del Comune piuttosto che dell'ente nonché la possibilità di trovare le migliori soluzioni con Assessori e a volte i Sindaci.

La seconda fase era quella del rilevamento sul territorio con la strumentazione apposita e topografica coordinando le risorse per una più veloce finalizzazione del progetto,  
la terza fase era quella di informatizzazione dei dati acquisiti sul campo in appositi software (ARCEDIT, ARCVIEW e in alcuni casi AUTOCAD) da parte delle risorse con la verifica finale mia o di un altro collega per la messa in rete dei dati acquisiti.

*L'esperienza che mi ha portato ad avere una delle prime responsabilità in quanto insieme ad un altro collega eravamo i responsabili di progetto mi ha fatto crescere parecchio dal punto di vista lavorativo facendomi capire quanto sia importante la professionalità al fine di dare un ottimo servizio a terzi ma soprattutto la consapevolezza di voler lavorare in una azienda per crescere non solo come risorsa ma far crescere l'azienda.*

#### Gennaio 2005 - 12 luglio 2006

#### Consulente presso la **ISIDE GROUP - BUILDING MANAGER**

Qui ho potuto maturare parecchia esperienza con questa ditta in tutto ciò che è la gestione e l'organizzazione commerciale per gli acquisti e la vendita di materiale di cantiere. In questa azienda ho maturato molta esperienza nella gestione del personale di cantiere, in tutte le sue vesti. Dalla organizzazione del cantiere alla verifica dei lavori fino ad arrivare agli stati di avanzamento e alla liquidazione degli artigiani secondo modalità contrattuali stabilite a monte. In tale occasione abbiamo lavorato in cantieri olimpici (VILLAGGIO OLIMPICO DI BARDONECCHIA, TORINO ESPOSIZIONI, LINGOTTO OVALE) oltre ai cantieri olimpici ho lavorato per la realizzazione della FACOLTA' DI BIOTECNOLOGIE DI TORINO sita in Via Nizza anche qui abbiamo preso l'appalto di parecchie lavorazioni come nei cantieri olimpici.

Settembre 2006 – 30 NOVEMBRE 2009

**FERROVIE DELLO STATO** in modo particolare per FERSERVIZI che è una società che fa parte della Holding che si preoccupa di gestire il PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLE FERROVIE (CASELLI, STAZIONI, MAGAZZINI, OFFICINE, TRATTI DI LINEA, TERRENI, ECC....) al fine di poter individuare dopo un loro censimento quelli non strumentali e venderli.

Il progetto che ci poniamo a cui io faccio capo insieme ad altre due persone e quello di mettere in vendita beni per un valore di circa 50 milioni di Euro sul territorio del PIEMONTE, LIGURIA E VALLE D'AOSTA con tutte le dovute pratiche catastali e il processo commerciale che vi è allegato.

Le modalità di vendita partono dalla identificazione del bene sul territorio alla sua valutazione fino alla sua vendita con tutte le pratiche che ne conseguono (pratiche catastali, notari, camera di commercio, fino alla realizzazione attraverso vari applicativi informativi (**pacchetto office, autocad, aereofotogrammetrie e altri strumenti mirati a pubblicizzare al meglio l'immobile**) del pacchetto da inserire sul sito web delle ferrovie finalizzato alla divulgazione della gara di vendita all'asta. ecc..)

Questa esperienza mi ha fatto maturare moltissimo e ho imparato la gestione degli immobili se vogliamo a 360 gradi. Dal punto di vista estimativo dal punto di vista manutentivo dal punto di vista catastale dal punto di vista gestionale etc etc ....

Gennaio 2010 – tutt'oggi

### **REALE MUTUA (REALE IMMOBILI) – PROGETT MANAGER**

Qui a differenza delle ferrovie di stato mi preoccupo della parte non solo tecnico della gestione di immobili ma soprattutto della parte amministrativa e negli ultimi 6 anni nella cura commerciale su tutto il Territorio Nazionale dove REALE MUTUA detiene un patrimonio di circa 2 miliardi di euro

In modo particolare, per la **parte amministrativa dei primi anni**, mi occupavo della stesura e registrazione dei contratti di locazione e dei pagamenti in via telematica, della parte concernente l'IMU sugli immobili di proprietà di REALE MUTUA E ITALIANA ASSICURAZIONI. **Negli anni successivi e a tutt'oggi mi occupo della parte commerciale sia della messa a reddito che delle dismissioni e acquisizioni di fabbricati sul territorio nazionale.**

### **ESPERIENZE INCARICHI AMMINISTRATIVI**

Elezioni Amministrative 2009 – **Assessore Comunale Poirino** con deleghe alla Sicurezza, Vigili Urbani, Viabilità e trasporti, Politiche Giovanili, Sport.

Elezioni Amministrative 2016 – **Assessore Comunale Trofarello** con deleghe alla Protezione Civile, Viabilità e trasporti, Politiche Giovanili, Arredo urbano, Ambiente e Raccolta Rifiuti.

Elezioni Regionali 2019 – **Primo dei non eletti della Provincia di Torino**

Incarico Regione Piemonte 2020 – **Consigliere di Amministrazione CAAT (Centro Agro Alimentare Torino) – Terzo Centro Agro Alimentare più grande d'Italia.**

ALTRO

**Possiedo la patente B**

### **CONOSCENZE INFORMATICHE**

**Le mie conoscenze informatiche maturate nelle due aziende sono ottime, amo la tecnologia se affiancata da un pensiero delle sue potenzialità senza trascurare il pensiero umano.**

Pacchetto Office, Word, Excel, Access, Power Point, Works, Oracle Base, Autocad 2000 2D/3D, 3D Studio Max, ARCDIT, ARCVIEW ( Tutti questi software sono conosciuti in qualità ottima. Oltretutto ho buone conoscenze hardware tali da poter assemblare pc o risolvere problemi legati all'hardware).

Contabilità base, fatturazione, bolle etc...

Social – Facebook-Instagram-TikTok- Twitter

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

5/8/2022

